



MIETVERTRAG

ÜBER FERIENWOHNUNG ODER -HAUS

Zwischen
Kerstin Bruns – Vermittlerin – , Calle Géminis, 108, Urb. Sta. María de Llorell, Tossa de Mar

und

(Name und Anschrift) –Mieter –

1 Gegenstände im Objekt und Schlüssel

(1) Die Vermittlerin vermietet dem Mieter folgendes Objekt:

Für insgesamt _____ Personen, einschließlich Kindern

(2) Die Mietsache ist vollständig ausgestattet und möbliert.

Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis inbegriffen, jedoch bei Ihrer Ankunft gegen einen Aufpreis erhältlich.

(3) Zum Gebrauch während des Mietzeitraums erhält der Mieter 1 Haus- / Wohnungsschlüssel.

2 Mietzeitraum, Ankunft und Abreise

(1) Das Objekt wird dem Mieter vom _____ bis zum _____ vermietet.

(2) Ankunftszeit: 16 – 20 Uhr (Zusatzgebühr bei späterer Ankunft)

(3) Abreisezeit: bis 10 Uhr morgens

Nach Ablauf des Mietzeitraums hat der Mieter das Objekt zu verlassen und der Vermittlerin die Schlüssel zurückzugeben.

Nach Ablauf des Mietzeitraums hat der Mieter das Objekt in einem annähernd gleichen Zustand, wie er es vorgefunden hat, zurückzulassen.

3 Mietpreis und Zahlungsarten

- (1) Der Mietpreis beträgt für die Dauer des Mietverhältnisses _____.
Sonstige obligatorische Zahlungen (Tourismussteuer, Endreinigung, Vignette) und gebuchte Serviceleistungen (siehe Website!) sind davon **ausgeschlossen**.
Im Falle von zusätzlichen Serviceleistungen sind diese 2 Wochen im Voraus zu vereinbaren und bei der Ankunft bar zu bezahlen.
- (2) Der Gesamtbetrag ist in folgender Weise zu zahlen:

50 % des Mietpreises nach Vertragsunterzeichnung
Restliche 50 % 4 Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses

Die Kautions von 200 EURO ist bei der Ankunft in bar zu zahlen und wird bei der Abreise, sofern das Haus in einem guten Zustand (ohne Beschädigungen und fehlende Gegenstände) herausgegeben wird, ebenfalls in bar zurückerstattet.

- (3) Wenn der Mieter nach Empfang des zu unterzeichnenden Vertrages mehr als 5 Tage in Zahlungsverzug gerät, hat die Vermittlerin das Recht, unverzüglich, ohne Vorankündigung, vom Vertrag zurückzutreten und das Objekt einer anderen Person zu vermieten.

4 Stornierung oder vorzeitige Abreise

- (1) Wenn die Mieterseite innerhalb von vier Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses ihre Buchung storniert und kein Ersatzmieter, der mit den gleichen Bedingungen einverstanden ist, gefunden wird, ist sie zur Zahlung des gesamten Mietpreises verpflichtet.
Wenn die Mieterseite mehr als vier Wochen vor der Ankunft ihre Buchung storniert, gilt die bereits erbrachte Anzahlung von 50% als Schadenersatz zugunsten des Eigentümers.
- (2) Wenn die Mieterseite vor dem Abreisedatum aus irgendeinem Grund ihren Aufenthalt abbricht, ist sie verpflichtet, den vereinbarten Mietpreis vollständig zu zahlen.
- (3) Die Stornierung ist schriftlich mitzuteilen. Der Tag, an dem die Vermittlerin die Mitteilung erhält, gilt als Datum der Stornierung.

5 Haftung des Mieters

- (1) Die Mietsache, einschließlich Mobiliar und sonstiger Einrichtungen, ist pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für die Handlungen anderer Personen, einschließlich solcher, die von einem Gast oder Besucher, der sich im Haus befindet, ausgeführt werden. Der Mieter haftet für jegliche Schäden, die von ihm selbst oder von seinen Mitbewohnern oder Besuchern an Einrichtungen der Mietsache, am Objekt oder an sonstigen Dingen im Zusammenhang mit dem Objekt verursacht werden.
- (2) Mängel, die vor oder während des Mietverhältnisses im Objekt festgestellt werden, sind der Vermittlerin unverzüglich zu melden.
- (3) Tiere sind nicht in allen Häusern gestattet. Bitte im jeweiligen Fall nachfragen und siehe Website.
- (4) Hausordnung: Der Mieter akzeptiert die Hausordnung. Diese liegt im Objekt vor.

