



HUUROVEREENKOMST
VOOR EEN APPARTEMENT OF EEN HUIS TIJDENS HET
TOERISTENSEIZOEN

Tussen

Kerstin Bruns – Tussenpersoon – , calle Géminis, 108, Urb. Sta. María de Llorell, Tossa de Mar

en

(Naam en adres) – Huurder –

1 Voorwerpen in het eigendom en sleutels

(1) De tussenpersoon verhuurt het volgende eigendom aan de huurder:

Voor in totaal _____ personen met inbegrip van kinderen.

(2) Het verhuurde eigendom is volledig uitgerust en gemeubileerd.

Lakens en handdoeken zijn niet bij de prijs inbegrepen, maar zijn wel tegen een toeslag bij aankomst verkrijgbaar.

(3) De huurder ontvangt 1 sleutel van het huis / appartement om tijdens de huurperiode te gebruiken.

2 Huurperiode, aankomst en vertrek

(1) Het eigendom wordt aan de huurder verhuurd van _____ tot _____.

(2) Aankomsttijd: 16 - 20 uur (bij latere aankomst moet een toeslag worden betaald)

- (3) Vertrektijd: Tot 10 uur 's ochtends.

Na afloop van de huurperiode dient de huurder het eigendom te verlaten en de sleutels bij de tussenpersoon af te leveren.

Na afloop van de huurperiode dient de huurder het eigendom in dezelfde toestand achter te laten als waarin hij het heeft aangetroffen.

3 Huurprijs en betaalmethodes

- (1) De huurprijs bedraagt _____ voor de duur van de huurperiode.
Dit is **exclusief** andere overeen te komen verplichte betalingen (toeristenbelasting, eindschoonmaa, vignet) en diensten (zie de website!).
Aanvullende diensten worden 2 weken van tevoren overeengekomen en bij aankomst contant betaald.

- (2) Het totaalbedrag wordt als volgt betaald:

50% van de huur na het ondertekenen van de huurovereenkomst.

de resterende 50%, 4 weken voordat de huurperiode ingaat.

De borgsom van 200 EURO wordt bij aankomst contant betaald en zal eveneens contant worden terugbetaald bij vertrek als het huis in goede staat (zonder schade of ontbrekende voorwerpen) wordt afgeleverd.

- (3) Als de huurder niet binnen 5 dagen nadat hij de huurovereenkomst ter ondertekening heeft ontvangen betaalt, heeft de tussenpersoon het recht om de huurovereenkomst onmiddellijk, zonder kennisgeving vooraf, op te zeggen en het eigendom aan een andere persoon te verhuren.

4 Annulering of vroegtijdig vertrek

- (1) Als de hurende partij zijn reservering binnen vier weken voordat de huur ingaat annuleert en geen vervanger is gevonden die dezelfde voorwaarden accepteert, is hij verplicht om de gehele huur te betalen.
Als de hurende partij zijn reservering vóór de laatste vier weken voor aankomst annuleert, heeft de eigenaar recht op het betaalde bedrag van 50% bij wijze van schadevergoeding.
- (2) Als de hurende partij haar verblijf voor de vertrekdatum om welke reden dan ook beëindigt, is zij verplicht om het volledige overeengekomen huurbedrag te betalen.
- (3) Een annulering moet schriftelijk worden doorgegeven. Onder annuleringsdatum wordt verstaan de datum waarop het document door de tussenpersoon wordt ontvangen.

5 Verantwoordelijkheden van de huurder

- (1) Het gehuurde eigendom, met inbegrip van het meubilair en andere toebehoren, dient zorgvuldig te worden behandeld. De huurder is verantwoordelijk voor de handelingen van andere personen, met inbegrip van acties die worden verricht door een gast of bezoeker die in het huis zou kunnen zijn. De huurder stelt zich aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt aan alle toebehoren van het gehuurde eigendom, alsmede schade aan het eigendom zelf of schade aan elk ander voorwerp dat verband houdt met het eigendom, al dan niet veroorzaakt door de huurder zelf of zijn gezelschap of bezoekers.
- (2) Defecten die voor of tijdens de huurperiode in het eigendom worden geconstateerd dienen onmiddellijk te worden doorgegeven aan de tussenpersoon.
- (3) Dieren zijn niet in alle huizen toegestaan. Vraag na en kijk op de website.
- (4) Huisregels: De huurder accepteert de huisregels. Deze kunnen zich in het eigendom bevinden.

6 Opstellen van de overeenkomst en bepalingen

- (1) De door de huurder aangevraagde wijzigingen van de onderhavige overeenkomst zullen schriftelijk worden ingediend.
- (2) Als een van de in deze overeenkomst vastgelegde wettelijke voorschriften onuitvoerbaar of onpraktisch is, of dit wordt na beëindiging van de overeenkomst, zal de werkzaamheid van de rest van de overeenkomst niet worden aangetast.
- (3) Deze overeenkomst verwijst naar de wet van het volgende land: Spanje

(Stad) Datum Handtekening van de huurder

(Stad) Datum Handtekening van de tussenpersoon

*Calle Géminis, 108
Urb. Sta. María de Llorell
Apartado 30
E-17320 Tossa de Mar (Girona)*

*Tel./Fax: (0034) 972 344 021
Móvil. : (0034) 646 598 453
E-Mail: info@llorell.es
Internet: www.llorell.es*